

Aanwezig: **Walraet Dirk;** Voorzitter – Burgemeester;
Deldaele Roger, Seynaeve Conny, Glorieux Willy; Schepenen;
Blontrock Joris, Debonnet Nicolas, Delaplace Christine, Devos Vincent,
Goos Mathias, Van Den Driessche Gerda; Raadsleden;
Lefebvre Wout; Algemeen Directeur
Verontschuldigd: **Deldaele Patricia;** Raadsleden

De Voorzitter - Burgemeester opent de vergadering om **19u00**

De Raad,

1. Het verslag van de voorgaande zitting wordt voorgelegd ter goedkeuring

Er worden geen opmerkingen gemaakt over het verslag van de vorige zitting. De notulen worden als goedgekeurd beschouwd.

2. Het gemeentelijk reglement wordt goedgekeurd met betrekking tot de geldigheidsduur van conformiteitsattesten

Gelet op:

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikelen 40§3, 41, 287 en 288;
- Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, opeenvolgend gewijzigd;
- Vlaamse Codex Wonen van 2021, goedgekeurd op 17 juli 2020; meer bepaald boek 3 'woningkwaliteit', deel 3 'conformiteitsattest';
- Besluit van de Vlaamse Regering van 24 mei 2019 betreffende de woningkwaliteitsbewaking;
- Overwegende het besluit van de gemeenteraad houdende goedkeuring van de subsidieaanvraag 'IGS Beter Wonen Waregem, Anzegem, Avelgem en Spiere-Helkijn' d.d. 19 juni 2019
- Overwegende bespreking tijdens het lokaal woonoverleg d.d. 27 april 2021

De gemeente Spiere-Helkijn zet via de intergemeentelijke samenwerking Beter Wonen 'Waregem, Anzegem, Avelgem en Spiere-Helkijn' in op de woningkwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving.

In de subsidieaanvraag werd een aanvullende actie gekozen waarbij de gemeenten een reglement zouden opstellen dat de geldigheidsduur van het conformiteitsattest in bepaalde gevallen zal beperken.

Met een conformiteitsattest kan aangetoond worden dat een huurwoning conform is volgens de Vlaamse woningkwaliteitsnormen.

Het voorstel van reglement werd besproken in het lokaal woonoverleg van 27 april 2021. Er werd een gunstig advies gegeven.

Het conformiteitsattest heeft een standaard geldigheidsduur van 10 jaar. Het conformiteitsattest kan worden afgeleverd indien het technisch verslag uitwijst dat er geen enkel gebrek is van categorie II of categorie III en minder dan 7 gebreken van categorie I.

In het voorstel van reglement wordt de geldigheidsduur van het conformiteitsattest beperkt tot 5 jaar indien:

- er 5 of méér gebreken uit categorie I worden vastgesteld op het technisch verslag;
- er één of meer vastgestelde gebreken zijn inzake vocht op het technisch verslag
- er kachels/verwarmingssystemen van het type B in woonlokalen of badkamer in de woning aanwezig zijn:

De geldigheidsduur van het conformiteitsattest wordt beperkt tot 31/12/2022 indien:

- uit het technisch verslag blijkt er enkel glas aanwezig is in de woning.

In de andere gevallen is het conformiteitsattest 10 jaar geldig.

De geldigheidsduur van eerder uitgereikte conformiteitsattesten blijft onveranderd.

Bovenstaand voorstel legt een aantal beperkingen op bij specifieke type gebreken en dit in functie van:

- Vochtproblemen kunnen op korte termijn uitmonden in een gebrek categorie II of categorie III, wat leidt tot een advies ongeschiktheid of onbewoonbaarheid van de woning
- Kachels of verwarmingstoestellen van het type B kunnen bij problemen met de verluchting of de rookgasafvoer sneller aanleiding geven tot een gevaar voor CO-vergiftiging;
- Vanaf 2023 kan een woning ongeschikt worden verklaard indien niet voldaan is aan de dubbelglasnorm. Dat betekent dat de eigenaar werken zal moeten uitvoeren om de woning opnieuw conform te maken.

In geval het conformiteitsattest met beperkte geldigheidsduur wordt afgeleverd, zal de gemeente de desbetreffende panden opvolgen. Dit door na het verstrijken van de geldigheidstermijn op eigen initiatief een nieuw conformiteitsonderzoek te initiëren. De gemeente doet hiervoor beroep op de technisch medewerker binnen de intergemeentelijke samenwerking 'Beter Wonen Waregem, Anzegem, Avelgem en Spiere-Helkijn'.

BESLUIT met éénparigheid

Art.1 De gemeenteraad keurt het gemeentelijk reglement inzake de beperking van de geldigheidsduur van conformiteitsattesten goed.

Art. 2 Het toepassingskader van de beperkte geldigheidsduur wordt als volgt vastgelegd:

§1. Het conformiteitsattest heeft een geldigheidsduur van 10 jaar indien er minder dan 5 kleine gebreken in categorie I werden vastgesteld op het technische verslag.

§2. De geldigheidsduur van het conformiteitsattest wordt beperkt tot 5 jaar indien:

- er 5 of méér gebreken uit categorie I worden vastgesteld op het technisch verslag;
- er één of meer vastgestelde gebreken zijn inzake vocht op het technisch verslag
- er kachels/verwarmingssystemen van het type B in woonlokalen of badkamer in de woning aanwezig zijn;

§3. De geldigheidsduur van het conformiteitsattest wordt beperkt tot 31/12/2022 indien:

- uit het technisch verslag blijkt er enkel glas aanwezig is in de woning.

§4. De geldigheidsduur van eerder uitgereikte conformiteitsattesten blijft onveranderd.

Art. 3 De verhuurder dient een conformiteitsattest aan te vragen bij de burgemeester. Na een conformiteitsonderzoek neemt de burgemeester binnen de zestig dagen na de datum van de aanvraag een beslissing over de afgifte van het conformiteitsattest. De gemeente levert het conformiteitsattest gratis af.

Art. 4 Dit reglement treedt in werking op 1 oktober 2021 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 287 van het Decreet over het Lokaal Bestuur.

Art. 5 Deze beslissing wordt overgemaakt aan de minister bevoegd voor het woonbeleid, het agentschap Wonen-Vlaanderen en de IGS Beter Wonen Waregem, Anzegem, Avelgem en Spiere-Helkijn.

3. De jaarlijkse subsidie wordt toegekend aan voetbalclub Jong Helkijn

Gelet op het gemeentelijk reglement dd. 20/11/2002 voor de toekenning van een jaarlijkse toelage aan de verenigingen en adviesraden en latere wijzigingen;

Gelet op de binnen gekomen stukken tot op heden;

Gelet op de betreffende artikelen van het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017;

Gelet op de bespreking ter zake;

BESLUIT met éénparigheid:

Artikel 1: - Voor dienstjaar **2021** volgende subsidies toe te kennen:

- | | | |
|----------------|--------------|----------|
| • Jong Helkijn | 3.710 | € |
|----------------|--------------|----------|

4. Het gemeentelijk deel van de geïntegreerde jaarrekening 2020 wordt vastgesteld

Gelet op het gemeentelijk deel van de geïntegreerde jaarrekening **2020** van de gemeente Spiere-Helkijn;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22/12/2017 en meer bepaald op artikelen 249 en 260 tot 262;

Gelet op het Besluit Vlaamse Regering van 25/06/2010 en 30/03/2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, provincies en de openbare centra voor maatschappelijke welzijn en latere wijzigingen;

Gelet op het Ministerieel besluit van 01/10/2010 en 26/06/2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en latere wijzigingen;

Gelet op de bespreking ter zake;

BESLUIT met 4 onthoudingen vanwege Team Plus en 6 ja-stemmen vanwege Lijst Burgemeester:

Artikel 1: - Om het gemeentelijk deel van de geïntegreerde jaarrekening **2020** van de gemeente Spiere-Helkijn vast te stellen met als resultaat:

V. budgettair resultaat boekjaar	1.008.655	€
VI. gecum. budget. res. vorig boekjaar	993.957	€
VII. gecumuleerd budgettair resultaat	2.002.612	€
Autofinancieringsmarge	466.883	€

Artikel 2: - Deze beslissing zal worden opgestuurd naar de hogere overheid.

DE GEMEENTERAAD WORDT ONDERBROKEN DOOR DE OCMW-RAAD

5. Het deel van de geïntegreerde jaarrekening 2020 zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn wordt goedgekeurd en daardoor wordt de gezamenlijke jaarrekening 2020 definitief vastgesteld

Gelet op het OCMW-raadsbesluit van heden waarbij het OCMW-gedeelte van de geïntegreerde jaarrekening **2020** van de gemeente Spiere-Helkijn wordt vastgesteld;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22/12/2017 en meer bepaald op artikelen 249 en 260 tot 262;

Gelet op het Besluit Vlaamse Regering van 25/06/2010 en 30/03/2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, provincies en de openbare centra voor maatschappelijke welzijn en latere wijzigingen;

Gelet op het Ministerieel besluit van 01/10/2010 en 26/06/2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de

rekeningstelsels van de gemeenten, provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en latere wijzigingen;

Gelet op de bespreking ter zake;

BESLUIT met 4 onthoudingen vanwege Team Plus en 6 ja-stemmen vanwege Lijst Burgemeester:

Artikel 1: - Om het OCMW-gedeelte van de geïntegreerde jaarrekening **2020** van de gemeente Spiere-Helkijn zoals heden vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn goed te keuren met als resultaat:

V.	budgettair resultaat boekjaar	1.008.655	€
VI.	gecum. budget. res. vorig boekjaar	993.957	€
VII.	gecumuleerd budgettair resultaat	2.002.612	€
	Autofinancieringsmarge	466.883	€

Artikel 2: - Door deze goedkeuring wordt de gezamenlijke jaarrekening **2020** in zijn geheel geacht definitief vastgesteld te zijn.

Waarvan akte,
In Opdracht:
De Algemeen Directeur,
Wout LEFEBVRE

De Voorzitter - Burgemeester,
Dirk WALRAET

