

**Aanwezig:** **Walraet Dirk;** Voorzitter – Burgemeester;  
**Deldaele Roger, Seynaeve Conny, Glorieux Willy;** Leden Vast Bureau;  
**Blontrock Joris, Debonnet Nicolas, Delaplace Christine, Deldaele Patricia, Devos Vincent, Goos Mathias, Van Den Driessche Gerda;** OCMW-Raadsleden;  
**Lefebvre Wout;** Algemeen Directeur

De Voorzitter - Burgemeester opent de vergadering aansluitend op de gemeenteraad van 19u00

De OCMW-Raad,

- 1. Het verslag van de voorgaande zitting wordt voorgelegd ter goedkeuring**  
Er worden geen opmerkingen gemaakt over het verslag van de vorige zitting. De notulen worden als goedgekeurd beschouwd.
- 2. Er wordt uitvoering gegeven aan het sectoraal akkoord 2020 voor het personeel lokale besturen**  
Gelet op het sectoraal akkoord 2020 voor het personeel van de lokale besturen;  
Gelet op het besluit van het vast bureau dd. 24/06/2020 om uitvoering te geven aan het sectoraal akkoord 2020 voor het personeel lokale besturen als volgt: een jaarlijkse koopkrachtverhoging van 200 EUR realiseren via ecocheques en de 2de pensioenpijler contractuelen wordt opgetrokken van 1% naar 2,5%;  
Gelet op het protocol van het Bijzonder en Hoog Overlegcomité Spiere-Helkijn met de vakbonden op 25/08/2020;  
Gelet op het positief advies van het gemeenschappelijk managementteam gemeente-OCMW dd. 28/08/2020;  
Gelet op de betreffende artikelen van het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017;  
Gelet op de bespreking ter zake;  
**BESLUIT met éénparigheid:**  
**Artikel 1:** - Om met ingang van 01/01/2020 toe te voegen aan de plaatselijke rechtspositieregeling van het gemeente- en OCMW-personeel van Spiere-Helkijn in uitvoering van het sectoraal akkoord 2020:
  - o Er wordt jaarlijks gedurende de eindejaarsperiode een ecocheque van 200 EUR toegekend aan het gemeente- en OCMW-personeel van Spiere-Helkijn
  - o De 2<sup>de</sup> pensioenpijler voor contractuelen wordt opgetrokken van 1% naar 2,5%
- 3. Er wordt positief advies uitgebracht over de jaarrekening 2019 van welzijnsvereniging W13**  
Gelet op de jaarrekening **2019** van W13 zoals goedgekeurd in de raad van bestuur van W13 en goedgekeurd in de algemene vergadering van W13 van 26 juni 2020;  
Gelet op Art. 12 van de statuten van W13 dat stelt dat de algemene vergadering van W13 bevoegd is voor de vaststelling van de jaarrekening; Na goedkeuring door de raad van bestuur dient de jaarrekening voorgelegd te worden aan de algemene vergadering van W13.  
Gelet op Art. 490 van het decreet over het lokaal bestuur;  
Gezien het feit dat de betrokken raden voor maatschappelijk welzijn advies kunnen uitbrengen over de jaarrekening van de welzijnsvereniging;  
Gelet op voorliggende jaarrekening **2019** van W13;  
Gelet op de bespreking ter zake;  
**BESLUIT met éénparigheid:**  
**Artikel 1:** - Om positief advies te verlenen aan de jaarrekening **2019** van W13;  
**Artikel 2:** - Om onderhavige beslissing aan W13 toe te sturen.
- 4. De akte om een erfpacht te verlenen aan het Gemeenschapsonderwijs betreffende het schoolgebouw in de Avelgemstraat 11 te Helkijn uitsluitend bestemd voor onderwijsdoeleinden wordt goedgekeurd**  
Gelet op het besluit van de OCMW-raad van 19/06/2019 om goedkeuring te geven aan het voorstel om een erfpacht te verlenen uitsluitend bestemd voor onderwijsdoeleinden aan scholengroep 21 'Vlaamse Ardennen' betreffende het schoolgebouw in de Avelgemstraat 11 te Helkijn, 2de Afdeling sectie A nr. 396/D voor een periode van 99 jaar en om opdracht te geven aan de Afdeling Vastgoedtransacties om de erfpachtakte op te stellen en om de Afdeling Vastgoedtransacties te laten optreden als authenticerende derde om de akte te laten verlijden;  
Gelet op het besluit van het Vast Bureau van 25/09/2019 waarbij wordt kennis genomen van de ontwerpakte tot vestiging van een erfpachtrecht betreffende het schoolgebouw te Helkijn zoals opgesteld door de Afdeling Vastgoedtransacties en om enkele voorkeuren te bepalen bij de keuzemogelijkheden in de ontwerpakte;

Gelet op de aangepaste ontwerpakte tot vestiging van een erfpacht tussen OCMW Spiere-Helkijn en het Gemeenschapsonderwijs betreffende het schoolgebouw in de Avelgemstraat 11 te Helkijn, 2de Afdeling sectie A nr. 396/D voor een periode van 99 jaar, uitsluitend bestemd voor onderwijsdoeleinden;

Gelet op de betreffende artikelen van het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017;

Gelet op de bespreking ter zake;

**BESLUIT met 6 ja-stemmen vanwege Lijst Burgemeester en 5 onthoudingen vanwege Team Plus:**

**Artikel 1:** - Om goedkeuring te verlenen aan de voorliggende akte tot vestiging van een erfpacht tussen OCMW Spiere-Helkijn en het Gemeenschapsonderwijs betreffende het schoolgebouw in de Avelgemstraat 11 te Helkijn, 2de Afdeling sectie A nr. 396/D voor een periode van 99 jaar, uitsluitend bestemd voor onderwijsdoeleinden. Een gebruikersreglement wordt opgemaakt door de partijen.

Waarvan akte,

In Opdracht:  
De Algemeen Directeur,  
Wout LEFEBVRE



De Voorzitter - Burgemeester,  
Dirk WALRAET

A blue ink signature of Wout Lefebvre, the General Director, written over a horizontal line.

A blue ink signature of Dirk Walraet, the Mayor, written over a horizontal line.