

**BIEDINGSFORMULIER**  
(UITERLIJK INDIENEN TEGEN DI 07/01/2020)

**loods te Spiere-Helkijn, Oudenaardseweg +64 (containerpark)  
1ste afdeling, Sectie B deel van nr. 126 K ; 381 m<sup>2</sup>**

Indien natuurlijke persoon:

- 1) Naam en voornaam (indien aankoop door meerdere personen, alle namen vermelden):
- 2) Adres:
- 3) Geboortedatum en geboorteplaats (van alle personen indien van toepassing):
- 4) Telefoon of GSM:
- 5) E-mailadres:
- 6) Indien gehuwd, plaats en datum van burgerlijk huwelijk:
- 7) Indien er een huwelijkscontract is / eventuele wijzigingen:
  - Naam en standplaats van de notaris:
  - Huwelijksvermogensstelsel:
  - Datum van de akte:
- 8) Indien wettelijk samenwonend:
  - Datum van de verklaring:
  - Indien samenlevingscontract, datum en notaris:
- 9) Kan u aanspraak maken op een vermindering van registratiebelasting? Meer informatie bij de Vlaamse Commissaris.

Indien rechtspersoon:

- 1) Benaming en KBO-nummer:
- 2) Zetel:
- 3) Vertegenwoordigers die bevoegd zijn om de akte te ondertekenen (naam, voornaam, adres, hoedanigheid en publicatie van de benoeming in het Belgisch Staatsblad)

- 4) Contactgegevens (e-mail, telefoon en GSM)
- 5) Gelieve een kopie bij te voegen van de meest recente statuten en de benoemingsbesluiten van de ondertekenaars
- 6) Indien u kunt genieten van verlaagde registratierechten als beroepspersonen, gelieve de gegevens betreffende beroepsverklaring en nodige zekerheid mee te delen.

REGISTRATIEBELASTING (10 %) is ten laste van de koper.

Mogelijks kan u als **beroepsverkoper** onmiddellijk genieten van verlaagde registratiebelasting aan 4%, mits het voorleggen van het bewijs van registratie als beroepspersoon bij de Vlaamse Belastingdienst, en onder andere voorwaarden.

ANDERE AKTEKOSTEN, alsook eventuele kosten van levering zijn ten laste van de koper. Deze **bedragen maximaal 1.000 Euro per akte**. De verkoopakte wordt verleden door de Afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid, er is geen ereloon of commissie verschuldigd. De kosten van een eventueel hypothecair krediet zijn hierin niet begrepen.

Wenst u meer informatie over de kosten, eventuele verlaagde registratiebelasting, enz... dan kan u contact opnemen met de heer Lieven Vanheuverzwijn, Vlaamse Commissaris, [lieven.vanheuverzwijn@fb.vlaanderen.be](mailto:lieven.vanheuverzwijn@fb.vlaanderen.be) Gsm 0499/77.15.61

Ondergetekenden verklaren kennis te hebben genomen van hetgeen volgt, en verklaren hierbij een bod te doen voor de aankoop van volgend goed of op volgende goederen.

**(Indien er meerdere loten te koop worden aangeboden : Het volstaat om een geldig bod uit te brengen op één van de loten om te kunnen deelnemen aan het mondeling opbod voor ELK van de andere vermelde loten. )**

<b>EVENTUEEL TE SCHRAPPEN WAT NIET PAST:</b> loten voor wie je thans niet wenst te bieden schrappen ; het schrappen sluit niet uit dat men tijdens het mondeling opbod toch kan bieden voor de geschrapte loten.
--

#### ENIG LOT

##### GEMEENTE SPIERE-HELKIJN - 1ste afdeling (SPIERE 34036)

Een loods op en met grond (deel uitmakende van het containerpark van de Gemeente Spiere-Helkijn), met een opgemeten oppervlakte van drie are éénentachtig centiare (03a 81ca), gelegen Oudenaardseweg 64 + , met gereserveerd individueel perceelidentificatienummer Sectie B nummer 126 N P0000, te nemen uit een perceel, gekadastreerd als afvalverwerking, sectie B nummer 126 K P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van vijftig are eenenzeventig centiare (50a 71ca) en een totaal KI van 2.201 €

Er is een voorkooprecht ten voordele van de Waterweg.

Voor een bedrag van (voluit schrijven en in cijfers):

.....  
Het bod moet minimaal **HONDERDVIJFENVEERTIGDUIZEND 145.000 Euro** bedragen.

#### Voorwaarden van de verkoopprocedure

Het bod is eenzijdig en doet geen enkele verplichting ontstaan in hoofde van de eigenaar van het goed. Het bod dient onvoorwaardelijk te zijn: met voorwaardelijke biedingen wordt geen rekening gehouden. De bieder verbindt er zich toe om zijn bod staande te houden tot één maand na de uiterlijke datum om een bod in te dienen. De bieder is zich ervan bewust dat, indien geen hoger bod zal worden bekomen, hij door zijn bod gehouden blijft en hem zou kunnen binden ten opzichte van de eigenaar.

Indien er meerdere geldige biedingen worden uitgebracht, zal er op **DO 23 JANUARI 2020 vanaf 18h00 een gesloten mondelinge zitting georganiseerd worden te Spiere Helkijn, .....Gemeentehuis**

Op deze zitting zal de hoogste bieder bekend zijn. Op de gesloten mondelinge zitting worden enkel de kandidaten toegelaten die tijdig een geldig schriftelijk bod hebben ingediend. De mondelinge zitting brengt geen bijkomende kosten mee voor de koper. Door het louter indienen van een geldig bod worden de kandidaten geacht aanwezig te zijn op de mondelinge zitting.

Eventueel van toepassing : De aanwezige bidders kunnen tijdens de mondelinge zitting meebieden op eventueel andere loten. Het volstaat bijgevolg om een geldig bod uit te brengen op één van de goederen om te kunnen deelnemen aan het mondeling opbod voor elk van de voormelde panden.

#### Voorwaarden van de verkoop

Indien de verkoop geldig tot stand zal komen, dan zullen de voorwaarden gelden overeenkomstig het ontwerp van de verkoopakte. De authentieke akte zal verleden worden door de Afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid. De verkoopprocedure geschiedt onder voorbehoud van het niet uitoefenen van een eventueel recht van voorkoop door een rechthebbende. De eigenaar behoudt zich het recht voor de verkoopprocedure op te schorten ingeval een openbaar bestuur het te koop gesteld goed via onteigening wenst te verwerven.

De bieder verklaart bevoegd en bekwaam te zijn tot het stellen van huidige rechtshandeling, alsook voor het stellen van alle rechtshandelingen voor de authentieke akte van aankoop, en niet failliet verklaard te zijn, noch een gerechtelijke reorganisatie of een collectieve schuldenregeling aangevraagd of bekomen te hebben, en niet het voorwerp te zijn van enige maatregel die een onbekwaamheid daartoe in het leven zou kunnen roepen. Indien zou blijken dat de bieder niet over de nodige bekwaamheid en/of bevoegdheid zou beschikken, vervalt dit bod van rechtswege.

Natuurlijke personen: Dit biedingsformulier dient persoonlijk en in eigen naam ondertekend te worden. Gaat het om gehuwde personen, dan dienen beide echtgenoten het biedingsformulier te ondertekenen, tenzij de persoon volgens het huwelijksvermogensstelsel bevoegd is om alleen onroerende goederen aan te kopen.

Rechtspersonen: Dit biedingsformulier dient persoonlijk ondertekend te worden door de vertegenwoordigers die gemachtigd zijn om namens de rechtspersoon onroerende verrichtingen te stellen en de rechtspersoon hiertoe rechtsgeldig te vertegenwoordigen bij de ondertekening van de authentieke akte.

Voor de volledige verkoopvoorwaarden wordt verwezen naar het ontwerp van verkoopakte en aankoopbelofte. Ondergetekende verklaart deze documenten ontvangen te hebben en geraadpleegd te hebben.

Gedaan te

op

Handtekeningen laten voorafgaan door **'gelezen en goedgekeurd'**

**Dit ingevulde en ondertekende formulier dient de eigenaar ten laatste op DINSDAG 7 JANUARI 2020 te bereiken:**

**OFWEL** Door afgifte in gesloten omslag tegen ontvangstbewijs op het Gemeentehuis te Spiere-Helkijn, Oudenaardseweg 71. Datum van ontvangstbewijs geldt als bewijs van datum.

**OFWEL** Door het gescande formulier met handtekeningen door te mailen naar [lieven.vanheuverzwijn@fb.vlaanderen.be](mailto:lieven.vanheuverzwijn@fb.vlaanderen.be) en/of [algemeen.directeur@spiere-helkijn.be](mailto:algemeen.directeur@spiere-helkijn.be)

Datum waarop de geadresseerde de e-mail verkrijgt, geldt als bewijs van datum.

**OFWEL** Bij aangetekende brief op voormeld adres. Poststempel geldt als bewijs van datum. De eigenaar is niet verantwoordelijk indien de gewone brief niet regelmatig werd ontvangen.