

Aanwezig: **Walraet Dirk;** Voorzitter – Burgemeester;
Deldaele Roger, Seynaeve Conny, Glorieux Willy; Leden Vast Bureau;
Blontrock Joris, Debonnet Nicolas, Delaplace Christine, Deldaele Patricia, Devos Vincent, Goos Mathias, Van Den Driessche Gerda; OCMW-Raadsleden;
Lefebvre Wout; Algemeen Directeur.

De Voorzitter - Burgemeester opent de vergadering aansluitend op de gemeenteraad van 19u00

De OCMW-Raad,

1. Het verslag van de voorgaande zitting wordt voorgelegd ter goedkeuring

Er worden geen opmerkingen gemaakt over het verslag van de vorige zitting. De notulen worden als goedgekeurd beschouwd.

2. Er wordt goedkeuring verleend aan de statutenwijziging van W13

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijk als juridisch :

- Op 30 augustus 2019 keurde de raad van bestuur van W13 de nota meerjarenplan goed en besliste om hem voor te leggen aan de deelgenoten ter advies.
- De nota werd besproken op 11 september 2019 in het vast bureau en positief geadviseerd
- Het meerjarenplan 2020-2025 behelst een verhoging van de bijdrage van de deelgenoten naar €1 per inwoner.
Art 9 van de statuten van W13 stellen dat
*"§1. De bijdrage van de deelgenoten-OCMW's bestaat uit een jaarlijkse bijdrage van 0,50 euro per inwoner van de gemeente. Als bevolkingscijfer wordt de officiële opgave van de gemeente per 1 januari van het jaar voorafgaand aan het werkingsjaar genomen.
De bijdrage van de OCMW's wordt jaarlijks aangepast aan de index van de consumptieprijzen. De basisindex is het indexcijfer van de maand juli 2014."*
Een statutenwijziging is dus noodzakelijk.
- De raad van bestuur van W13 besliste op 27 september 2019 om de statuten als volgt aan te passen :
*"§1. De bijdrage van de deelgenoten-OCMW's bestaat uit een jaarlijkse bijdrage van 1 euro per inwoner van de gemeente. Als bevolkingscijfer wordt de officiële opgave van de gemeente per 1 januari van het jaar voorafgaand aan het werkingsjaar genomen.
De bijdrage van de OCMW's wordt jaarlijks aangepast aan de index van de consumptieprijzen. De basisindex is het indexcijfer van de maand juli 2014."*
- Het decreet over het lokaal bestuur stelt in artikel 482 dat :
*Elke beslissing tot wijziging van de statuten, tot verlenging van de duur van de welzijnsvereniging of tot vrijwillige ontbinding ervan, is onderworpen aan het goedkeuringstoezicht, vermeld in artikel 476.
Die beslissingen, alsook de beslissing tot de toelating van deelgenoten, kunnen alleen genomen worden als alle deelgenoten daarmee vooraf instemmen. Bij een statutenwijziging is die instemming alleen vereist voor wijzigingen die een verzwaring van de verplichtingen of de vermindering van de rechten van de deelgenoten teweegbrengen.*
Aangezien deze wijziging een verzwaring van de verplichting inhoudt is voorafgaandelijke instemming van alle deelgenoten noodzakelijk.
- De raad van bestuur besliste op 27 september 2019 om de statutenwijziging op 29 november 2019 voor te leggen aan de Algemene Vergadering van W13.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

BESLUIT met éénparigheid:

Artikel 1: - De OCMW-raad gaat akkoord met de statutenwijziging van W13

3. Er wordt goedkeuring verleend aan de verkoop met biedingen door de Afdeling Vastgoedtransacties, van de OCMW-grond onder de oude technische loods naast het containerpark naar aanleiding van de parallelle verkoop van deze loods door het gemeentebestuur

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 15/05/2019 om akkoord te gaan met de verkoop van de oude loods van de technische dienst, gelegen langs de Oudenaardseweg 64+ naast het containerpark door de Afdeling Vastgoedtransacties, gekend als 1ste Afdeling Sectie B nr. deel 126k waarvan loods +/- 390 m² op +/- 390 m² grond met erfdiensbaarheid;

Gezien het feit dat het OCMW eigenaar is van de betreffende grond en daardoor afzonderlijk goedkeuring moet verlenen aan de verkoop;
Gelet op de schatting vanwege de Afdeling Vastgoedtransacties dd. 21/03/2019;
Gelet op het opmetingsplan, opgemaakt op 16/07/2019 door Damien Degeldere, landmeter-expert;
Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22/12/2017;
Gelet op de bespreking ter zake;

BESLUIT met 6 JA-stemmen vanwege Lijst Burgemeester en 5 onthoudingen vanwege TeamPlus:

Artikel 1: - Om akkoord te gaan met de verkoop met biedingen door de Afdeling Vastgoedtransacties, van de OCMW-grond onder de oude technische loods gelegen langs de Oudenaardseweg 64+ naast het containerpark naar aanleiding van de parallelle verkoop van deze loods door het gemeentebestuur, met een opgemeten oppervlakte van drie are éénentachtig centiare (03a 81ca), gelegen Oudenaardseweg 64 + , met gereserveerd individueel perceelidentificatienummer Sectie B nummer 126 N P0000, te nemen uit een perceel, gekadastraerd als afvalverwerking, sectie B nummer 126 K P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van vijftig are eenenzeventig centiare (50a 71ca) grond met erfdienstbaarheid;

Artikel 2: - Om hiermee aan te sluiten op de reeds gegeven opdracht aan de Afdeling Vastgoedtransacties om de betreffende verkoop te organiseren en om de akte te verlijden.

Waarvan akte,

In Opdracht:
De Algemeen Directeur,
Wout LEFEBVRE



De Voorzitter - Burgemeester,
Dirk WALRAET

