Gemeentelijk dossiernummer: 2021.31

Nummer Omgevingsloket: OMV\_2021123433

**BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENEN VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Projectnaam | : | NV Jan Construct |
| Dossiernummer Omgevingsloket  | : | OMV\_2021123433 |
| Gemeentelijk dossiernummer | : | 2021.31 |
| Type dossier: | : | Aanvraag omgevingsproject  |

De aanvraag werd ingediend door Sophie Douterloigne namens CREAVEST BVBA gevestigd te Industriepark 10 te 8587 Spiere-Helkijn en namens JAN CONSTRUCT NV gevestigd te Industriepark 10 te 8587 Spiere-Helkijn.

De aanvraag werd ontvangen op **20 augustus 2021.**

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **18 september 2021**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Industriepark 10 en met als kadastrale omschrijving (afd. 1) sectie C 39 B.

Het betreft een aanvraag tot **het actualiseren, herrubricering en uitbreiden van de inrichting met als activiteit een helikopterstelplaats.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

**Advies gemeentelijk omgevingsambtenaar**Het college van burgemeester en schepenen heeft kennis genomen van het verslag van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar, uitgebracht op 9 november 2021.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft volgende elementen aangewezen om te worden opgenomen in voorliggende beslissing:

|  |
| --- |
| 1. **Stedenbouwkundige basisgegevens**
 |
| De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):De aanvraag situeert zich volgens het gewestplan KORTRIJK (KB 4 november 1977) in de bestemmingen: industriegebied. |

|  |
| --- |
| 1. **Historiek**
 |
| * Op 27.08.2003 nam het college van burgemeester en schepenen akte van de melding van Jan construct nv voor de exploitatie van een helikopterstelplaats.
* Op 22.9.2010 nam het college van burgemeester en schepenen akte van de melding van Jan construct nv voor de verandering van de aktename.
 |

1. **Beschrijving van de omgeving en de aanvraag**

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag omvat geen stedenbouwkundige handelingen.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het betreft een aanvraag tot het actualiseren, herrubriceren en uitbreiden van de inrichting met als activiteit een helikopterstelplaats.

In essentie omvat de aanvraag de uitbreiding van de bestaande vergunning (extra rubrieken) voor de opslag van ethylalcohol (ontsmettingsmiddel) voor verkoop, alsook een update rubricering volgens de huidige VLAREM.

De aanvraag omvat dan volgende rubrieken:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Rubriek** | **Omschrijving** | **status** | **Gevraagd voor** |
| 3.2 | afvalwaterlozing | schrapping | / |
| 17.3.5.2 | Opslag brandstof | schrapping | / |
| 3.3 | Afvalwaterlozing | schrapping | / |
| 3.4.1.a | Afvalwaterlozing | herrubriceren | 2500 m³/jaar |
| 6.5.1 | Verdeelslangen | herrubriceren | 2 stuks |
| 15.4.1 | Het wassen van voertuigen | ongewijzigd | Maximum 10 per dag |
| 17.3.2.2.1 | Opslag handgels | Nieuw | 1500 kg |
| 17.3.2.2.2. | Bovengrondse opslag van mazout voor verwarming (20.000 liter) + bovengrondse opslag van mazout voor voertuigen (5.000 liter) + bovengrondse opslag kerosine (20.000 liter) | herrubriceren | 38,25 ton |
| 17.3.6.1.a | Opslag handgels | Nieuw | 1,5 ton |

Beschrijving van de plaats en de handelingen

Het perceel van de aanvrager is gelegen in het gehucht IJzeren Bareel, langsheen de voldoende uitgeruste gewestweg ‘Industriepark’. De omgeving wordt gekenmerkt door een heterogene verzameling van bedrijfsgebouwen met een diverse typologie en voorbouwlijn.

1. **Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar**

De aanvraag valt onder de vereenvoudigde procedure. Als gevolg diende er geen openbaar onderzoek georganiseerd te worden.

1. **Adviezen**

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

1. **Project-MER**

Gelet op het feit dat de omgevingsvergunningsaanvraag betrekking heeft op een activiteit die niet voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van de Vlaamse regering d.d. 1/3/2013 inzake nadere regels van de project M.e.r.- screening; dat geoordeeld werd dat het project niet MER plichtig is.

|  |
| --- |
|  |
| 1. Watertoets

Het voorliggende project omvat geen stedenbouwkundige handelingen. De inrichting is niet gelegen in (mogelijks) overstromingsgevoelig gebied. De verordening hemelwater is niet van toepassing op de aanvraag. Er moet geen hemelwaterput of infiltratievoorziening geplaatst worden. |

1. **Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar**
	1. **Toetsing aan de vigerende voorschriften**

Gewestplan

De aanvraag is gelegen in industriegebied volgens het gewestplan KORTRIJK (KB 4 november 1977). In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerpgewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

*Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.*

De aanvraag is in overeenstemming met de voorzieningen van het gewestplan.

Bijzonder plan van aanleg

De aanvraag is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg.

Gemeentelijk RUP

De aanvraag is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.

Verkaveling

De aanvraag is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurde, niet-vervallen verkaveling.

* 1. **Toetsing aan de Goede Ruimtelijke Ordening**

Functionele inpasbaarheid

De aanvraag omvat geen stedenbouwkundige handelingen. Gezien de functie ongewijzigd blijft is de aanvraag bijgevolg functioneel inpasbaar.

Mobiliteitsimpact

De aanvraag heeft geen impact op de mobiliteit in de omgeving.

De schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid

Aangezien er geen stedenbouwkundige handelingen aangevraagd worden blijft de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid ongewijzigd.

Visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf

Aangezien er geen stedenbouwkundige handelingen aangevraagd worden blijven de visueel-vormelijke elementen, de cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf ongewijzigd.

Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen

Er is geen hinder te verwachten die de normale burenhinder overschrijdt, het betreft namelijk een industrieel bedrijf in industriegebied. De aanvraag bevat geen elementen waarvan kan verwacht worden dat ze enige invloed op de algemene veiligheid kunnen hebben. Het ontwerp stoort de omwonenden niet qua zicht, zonlicht en privacy. Het ontwerp stoort de goede ruimtelijke ordening niet.

* 1. **Toetsing aan de decretale beoordelingselementen**

Uitgeruste Weg

De percelen zijn bereikbaar vanaf een volledig uitgeruste gewestweg.

Maximum volume bedrijfswoningen

Niet van toepassing.

Toegankelijkheid openbare wegen en voor het publiek toegankelijke gebouwen

Niet van toepassing.

Rooilijn en reservatiestrook

Niet van toepassing.

* 1. **Standpuntbepaling intergemeentelijk omgevingsambtenaar inzake ruimtelijke ordening**
* Omwille van bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag zowel juridisch-planologisch als ruimtelijk-stedenbouwkundig verantwoord is of kan gebracht worden.
* De dienst adviseert dat de aanvraag verenigbaar is met zijn onmiddellijke omgeving, strookt met een goede plaatselijke aanleg, en stelt aan het College voor om een vergunning te verlenen onder de hierna volgende bijzondere en algemene voorwaarden:
* nihil.
	1. **Toetsing aangevraagde inrichting en activiteiten**

Beschrijving aanvraag

De aanvraag omvat geen hernieuwing van de vergunning, maar wel het actualiseren en dus veranderen en uitbreiden van de bestaand vergunde toestand. **Er wordt geen hernieuwing gevraagd. De vergunningstermijn dient dus beperkt te worden tot de vergunningstermijn in de basisvergunning.**

In essentie omvat de aanvraag de uitbreiding van de bestaande vergunning (extra rubrieken) voor de opslag van ethylalcohol (ontsmettingsmiddel) voor verkoop, alsook een update rubricering volgens de huidige VLAREM.

**Lucht**

Alle niet-uitvoerende activiteiten (bevoorraden helikopters) gebeuren in de hal en met gesloten poorten en deuren. De vliegactiviteiten wijzigen niet n.a.v. deze aanvraag.

Er is geen aanzienlijke impact te verwachten met betrekking tot luchtemissies.

**Geluid en trillingen**

Bij het opstijgen en landen van de heli's is er lawaai van de motoren. Het gebouw werd opgetrokken langs de zijde waar er de meeste invloed van geluid is bij opstijgen. Het gebouw fungeert dus als buffer. Er zijn in de onmiddellijke nabijheid geen woonhuizen aanwezig.

Er is geen aanzienlijke impact te verwachten met betrekking tot geluid en trillingen.

**Afvalbeheer**

Voor het ophalen van de verschillende afvalstoffen (papier en karton) wordt steeds samengewerkt met een erkende ophaler. Deze fracties zijn beperkt en worden geregistreerd i.f.v mogelijke IMJV.

Er is geen aanzienlijke impact te verwachten met betrekking tot de discipline afval.

**Bodem**

De volledige hal, de parking en de opstijgzone zijn voorzien van verharde ondergrond. De rest is in gras aangelegd. Risico’s tot bodemverontreiniging zijn beperkt.

Er is geen aanzienlijke impact te verwachten met betrekking tot bodememissies.

**Mobiliteit**

Op de site zijn geen personen permanent te werk gesteld. Deze zijn occasioneel aanwezig in functie van de vliegopdrachten met de heli’s. Deze komen met de wagen en zijn zeer beperkt aanwezig. De aanvoer van grondstoffen (mazout, kerosine, product in aanvraag) is beperkt en gebeurt enkel binnen de gebouwen.

Er is geen aanzienlijke impact te verwachten met betrekking tot mobiliteit.

**Straling**

De verlichting is functioneel aanwezig om de exploitatie te faciliteren.
De buitenverlichting is naar beneden gericht om lichthinder te minimaliseren.

**Veiligheid**

Nv Jan construct laat zich ondersteunen door een preventieadviseur én erkende milieucoördinator. Deze vervult op afroep en noodzaak alle verplichte taken beschreven in Vlarem en de Codex Welzijn op het werk.

Er is geen aanzienlijke impact te verwachten met betrekking tot veiligheid

* 1. **Standpuntbepaling intergemeentelijk omgevingsambtenaar inzake milieu**
* Omwille van bovenstaande motivering blijkt dat er geconcludeerd kan worden dat de activiteiten en hun effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens, mits naleving van de vigerende wetgeving geen negatief effect ten aanzien van de omgeving omvatten.
* De dienst adviseert dat de aanvraag verenigbaar is met zijn onmiddellijke omgeving en stelt aan het College voor om gunstig advies te verlenen.
1. **Advies GOA en voorstel van voorwaarden**

Advies

* Gunstig

Bijzondere voorwaarden:

* Nihil

**Inhoudelijke en juridische beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen**

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het College van Burgemeester en Schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier:

**BESLUIT**

**BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 10 NOVEMBER HET VOLGENDE:**

**Artikel 1**:De vergunning aangevraagd door Creavest bvba, Industriepark 10 te 8587 Spiere-Helkijn en Jan Construct nv, industriepark 10 te 8587 Spiere-Helkijn, met als voorwerp de uitbreiding van de vergunning van een inrichting, met als activiteit helikopterstelplaats gelegen te Industriepark 10 te 8587 Spiere-Helkijn met als kadastrale omschrijving (afd. 1) sectie c 39 b, wordt **verleend** met een **vergunningstermijn tot 27.08.2023**

Zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Rubriek** | **Omschrijving** | **Status** | **Vergund voor** |
| 3.4.1.a | Afvalwaterlozing | herrubriceren | 2500 m³/jaar |
| 6.5.1 | Verdeelslangen | herrubriceren | 2 stuks |
| 15.4.1 | Het wassen van voertuigen | ongewijzigd | Maximum 10 per dag |
| 17.3.2.2.1 | Opslag handgels | Nieuw | 1500 kg |
| 17.3.2.2.2. | Bovengrondse opslag van mazout voor verwarming (20.000 liter) + bovengrondse opslag van mazout voor voertuigen (5.000 liter) + bovengrondse opslag kerosine (20.000 liter) | herrubriceren | 38,25 ton |
| 17.3.6.1.a | Opslag handgels | Nieuw | 1,5 ton |

**Artikel 2.**

De vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvoorwaarden:

1. De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM:

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van het VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Het College van Burgemeester en Schepenen van Spiere-Helkijn op 10/11/2021.

Hoogachtend,

Namens het College van Burgemeester en Schepenen,

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| De Algemeen directeur,Wout Lefebvre |  | De Burgemeester,Dirk Walraet |

**Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014**

**Art. 35.**

Van een omgevingsvergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen een termijn van vijfendertig dagen die ingaat na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52.

De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning:
1° in de gevallen, vermeld in artikel 55, tweede lid;
2° als de Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar de omgevingsvergunning verleend heeft.

**Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Afdeling 2. Aanvang van de vergunningsduur**

**Art. 54.** De vergunningsduur neemt een aanvang op de dag dat conform artikel 35 en 49 van het decreet van 25 april 2014 mag worden gebruikgemaakt van de omgevingsvergunning. Als een schorsend administratief beroep wordt ingesteld tegen de beslissing of een onderdeel daarvan, neemt de vergunningsduur een aanvang op de dag na: 1° de dag van betekening van de definitieve beslissing; 2° het verstrijken van de termijn als er geen beslissing is genomen binnen de vastgestelde of in voorkomend geval verlengde termijn, conform artikel 66 van het decreet; 3° de dag van betekening van de onontvankelijk- of onvolledigverklaring, vermeld in artikel 58, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

In het geval meerdere schorsende administratieve beroepen zijn ingesteld tegen eenzelfde beslissing in eerste administratieve aanleg, neemt de vergunningsduur een aanvang op de laatste dag waarop uitspraak gedaan wordt over de ingestelde beroepen.

**Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Afdeling 3. Bekendmaking van de beslissing**

**Onderafdeling 1. Algemene bepalingen**

**Art. 55.** Tenzij het uitdrukkelijk anders is bepaald, wordt in deze afdeling verstaan onder beslissing: een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing over een vergunningsaanvraag.

**Art. 56.** De beslissing over een omgevingsvergunning wordt bekendgemaakt door: 1° in voorkomend geval, de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 59; 2° de publicatie op de website van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 60; 3° in voorkomend geval, de publicatie in een dag- of weekblad, conform artikel 61; 4° in voorkomend geval, de individuele kennisgeving, conform artikel 62; 5° de analoge of digitale terinzagelegging van de beslissing in het gemeentehuis van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 63.

In afwijking van het eerste lid wordt een beslissing over vergunningsaanvragen voor projecten of voor veranderingen aan projecten die uitsluitend mobiele of verplaatsbare inrichtingen of activiteiten omvatten, bekendgemaakt door: 1° in voorkomend geval, de aanplakking van een affiche aan: a) het gemeentehuis van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden in geval van mobiele of verplaatsbare inrichtingen of activiteiten in één gemeente, conform artikel 59 van dit besluit; b) het provinciehuis van de provincie of provincies waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag voor bovengemeentelijke mobiele of verplaatsbare projecten uitgevoerd zal worden, conform artikel 59 van dit besluit; 2° de publicatie op de website van de bevoegde overheid, conform artikel 60 van dit besluit. Die publicatie geldt als aanplakking, als vermeld in artikel 35, eerste lid, artikel 49, eerste lid, en artikel 54, 3°, van het decreet van 25 april 2014; 3° in voorkomend geval, de publicatie in een dag- of weekblad, conform artikel 61 van dit besluit; 4° in voorkomend geval, de individuele kennisgeving, conform artikel 62 van dit besluit; 5° de analoge of digitale terinzagelegging van de beslissing in:

a) het gemeentehuis van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden in geval van mobiele of verplaatsbare inrichtingen of activiteiten in één gemeente, conform artikel 63 van dit besluit; b) het provinciehuis van de provincie of provincies waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag voor bovengemeentelijke mobiele of verplaatsbare projecten uitgevoerd zal worden, conform artikel 63 van dit besluit.

**Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014 (beroep)**

**HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg**

**Afdeling 1 Algemene bepalingen**

**Art. 52.**

De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Art. 53.**

Het beroep kan worden ingesteld door:
1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
2° het betrokken publiek;
3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Art. 54.**

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:
1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Art. 55.**

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:
1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014**

**HOOFDSTUK 8 Verval en afstand van de omgevingsvergunning**

**Afdeling 1 Verval van de omgevingsvergunning voor de uitvoering van stedenbouwkundige handelingen of de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit**

**Art. 99.**

§ 1. De omgevingsvergunning uitvoet van rechtswege in elk van de volgende gevallen:
1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:
1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Art. 100.**

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Art. 101.**

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9.